

Dossier | Rehabilitación Energética

EffIRTEQ
rehabilitaciónenergética





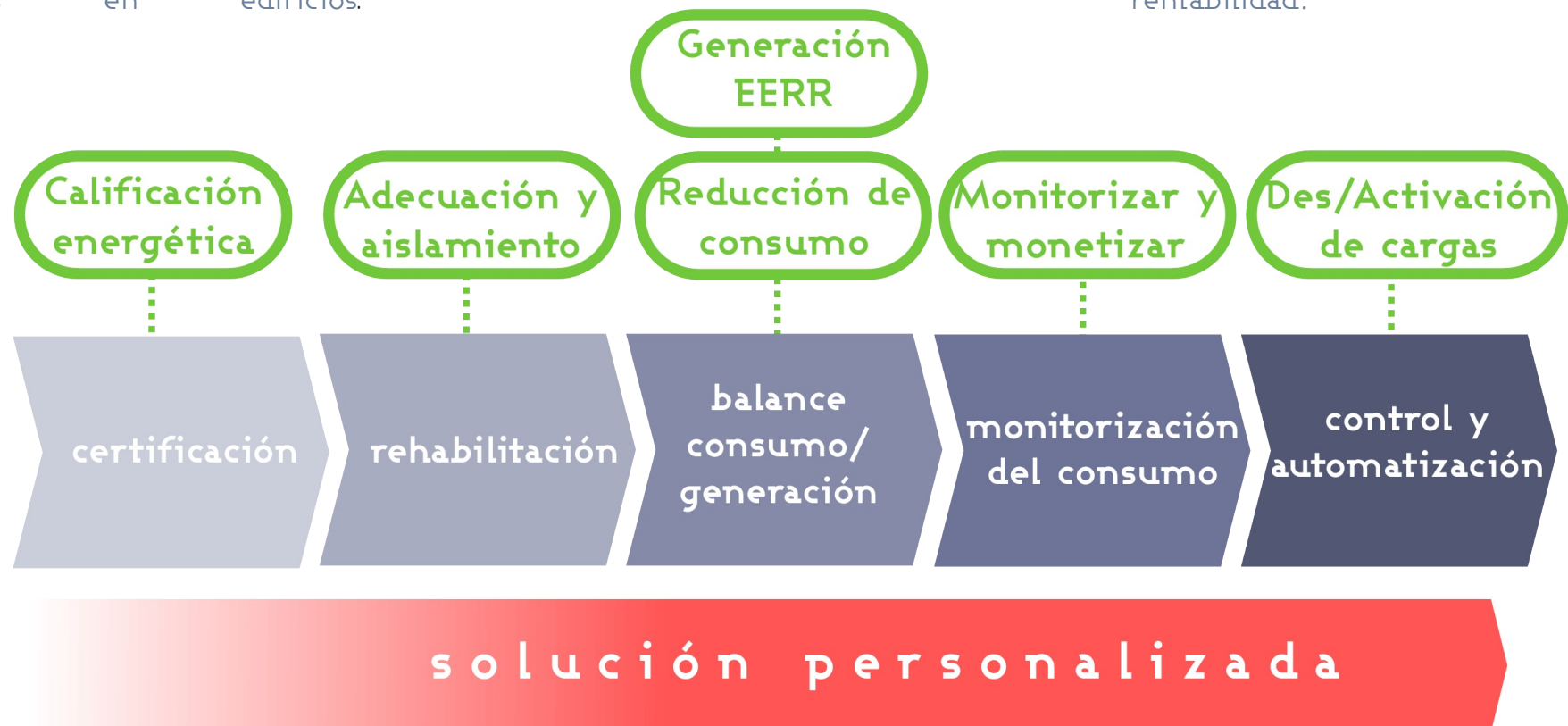
¿Quiénes somos? ¿Qué hacemos?

Rehabilitación energética

EFFIRTEQ es una empresa formada por un equipo de profesionales con amplia experiencia en el sector de la construcción y de la ingeniería que ofrece soluciones para la reducción del consumo y optimización de los recursos energéticos en edificios.

De entre todas las posibilidades, seleccionamos, y materializamos las que más se ajusten a sus necesidades y presupuesto, ofreciendo una solución personalizada que garantice la máxima satisfacción del cliente.

Desde **EFFIRTEQ** creemos que en cada vivienda, negocio, edificio o industria existe un potencial para el ahorro. Nuestro compromiso es explotar estas posibilidades con el objetivo de incrementar la eficiencia energética y la rentabilidad.



Agilidad y espíritu de servicio. Creatividad e innovación. Transparencia e integridad

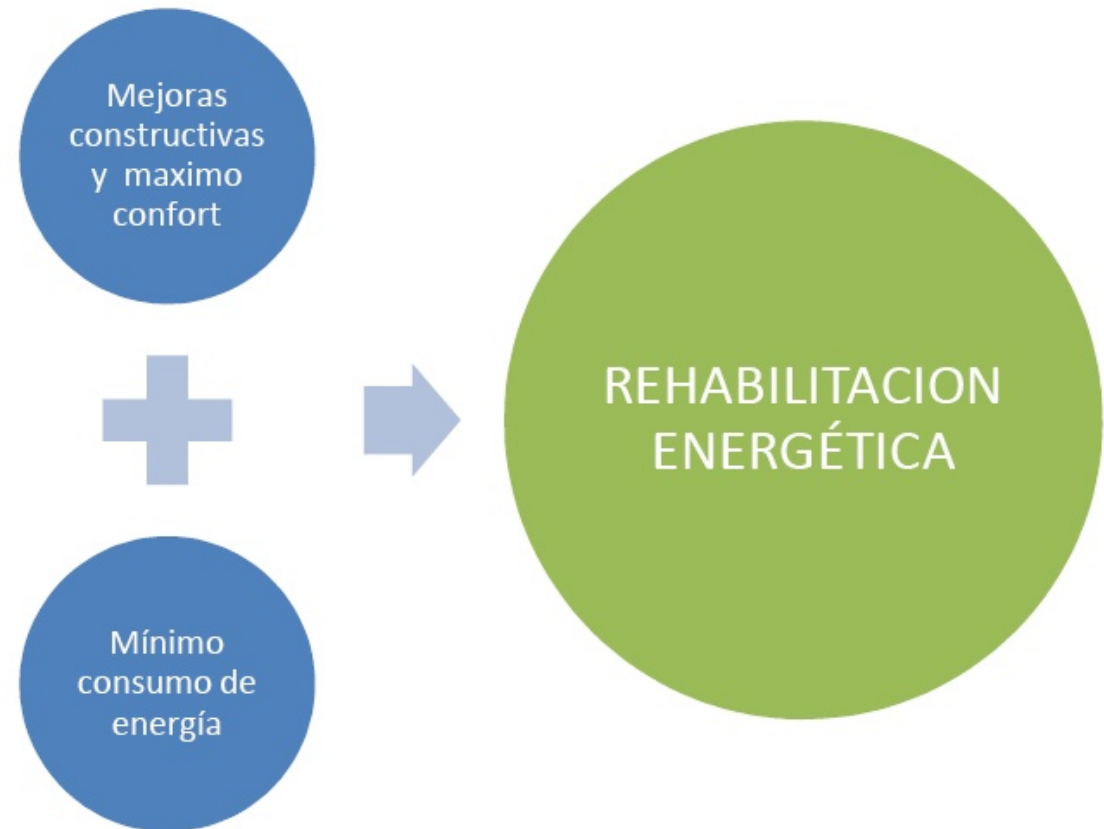


Apostamos por la rehabilitación

Rehabilitación energética

En **EFFIRTEQ** apostamos por la Rehabilitación Energética mediante intervenciones que corrijan las actuales deficiencias en los edificios existentes, enfocando nuestros proyectos en la incorporación de energías renovables y la mejora de la envolvente. Mediante la rehabilitación de edificios pretendemos ofrecer a nuestros clientes servicios como; mejorar las condiciones de habitabilidad, aspectos arquitectónicos, la eficiencia energética, la protección del medio ambiente y la utilización de energías renovables, para garantizar su seguridad, estanqueidad y confortabilidad.

Las labores de rehabilitación de un edificio se limitan en muchos casos a mejorar su aspecto exterior pero también puede ser mejoras necesario reforzar en las estructuras accesibilidad, y añadir impermeabilizaciones, revestimientos, instalaciones de agua, gas y electricidad.

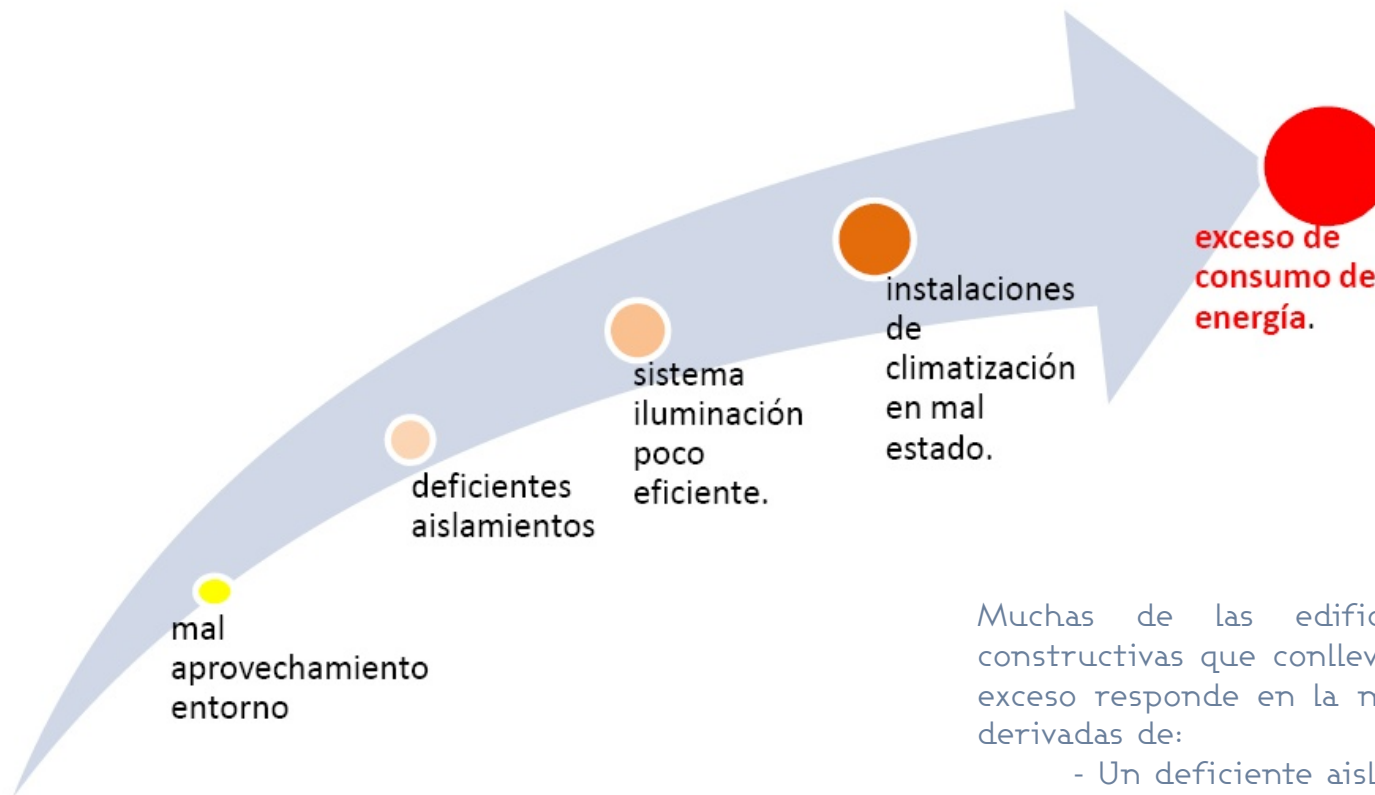


Pero ¿qué es la Rehabilitación Energética? La rehabilitación energética centra más sus actuaciones en llevar el edificio a un estado óptimo en el que antes no estaba, mejorando sus cualidades constructivas hacia la consecución del máximo confort con el mínimo consumo de energía.

Agilidad y espíritu de servicio. Creatividad e innovación. Transparencia e integridad



¿Porqué es conveniente la rehabilitación?



Muchas de las edificaciones existentes tienen carencias constructivas que conllevan excesivos consumos de energía. Este exceso responde en la mayoría de los casos a graves carencias derivadas de:

- Un deficiente aislamiento de fachadas y cubiertas.
- Elementos de climatización poco eficientes.
- Ausencia de sistemas de iluminación de bajo consumo.
- Un mal aprovechamiento energético del entorno.
- Maquinaria e instalaciones obsoletas o en mal estado.

Las viviendas podrían ahorrar mucha energía si se realizasen intervenciones para mejorar su eficiencia energética.



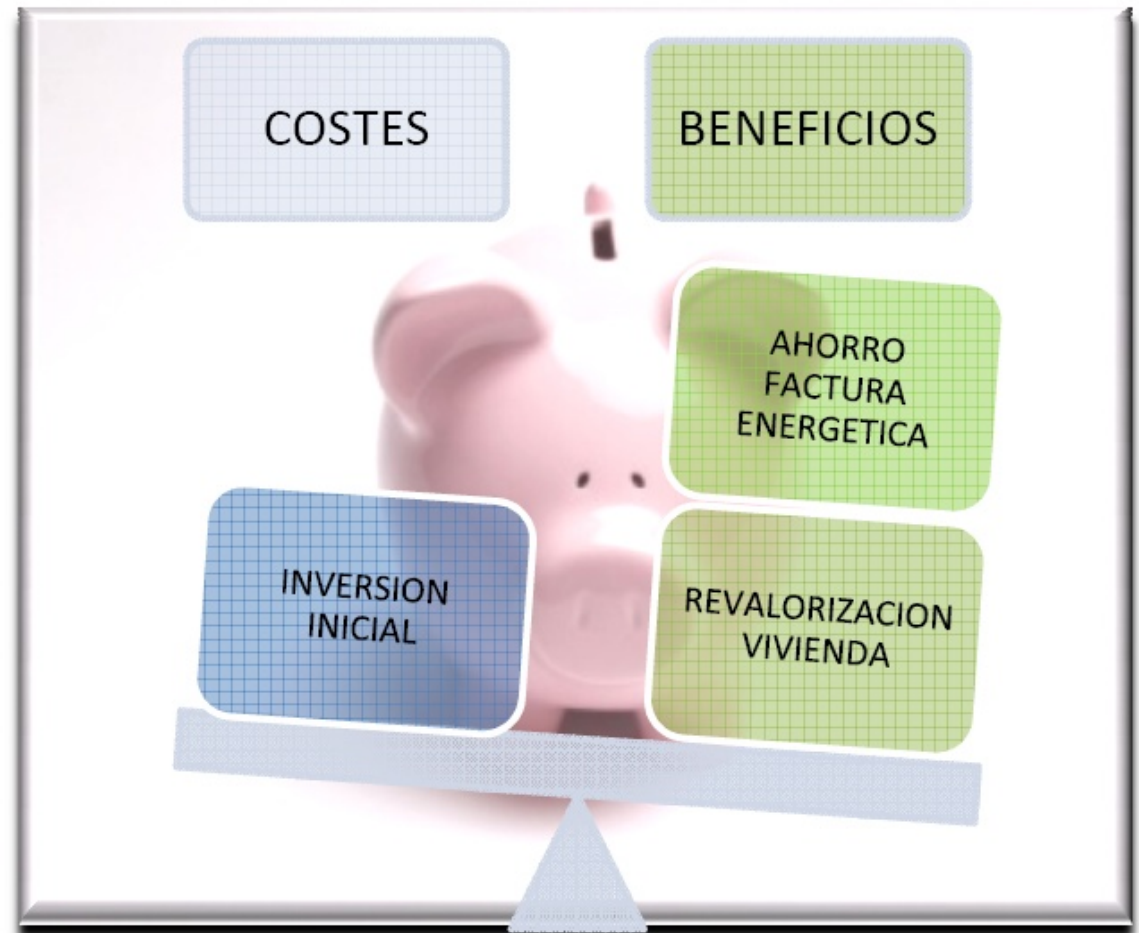
¿Qué beneficios tiene la rehabilitación?

Aunque inicialmente pueda parecer difícil asumir el coste de una rehabilitación energética, hay que tener en cuenta que los gastos se amortizarán en pocos años con un menor consumo en las facturas de consumos de energía.

El aumento del coste de la energía convencional, el favorecimiento de la instalación de energías renovables mediante subvenciones y la nueva legislación de eficiencia energética en edificios, deben ser suficiente acicate para motivarnos a evaluar nuestro negocio o vivienda con el objetivo de optimizar nuestro consumo.

Este proceso dará un mayor valor al inmueble ya que en varios países se está empezando valorar primordial en el control de la calificación energética como un factor calidad de las viviendas.

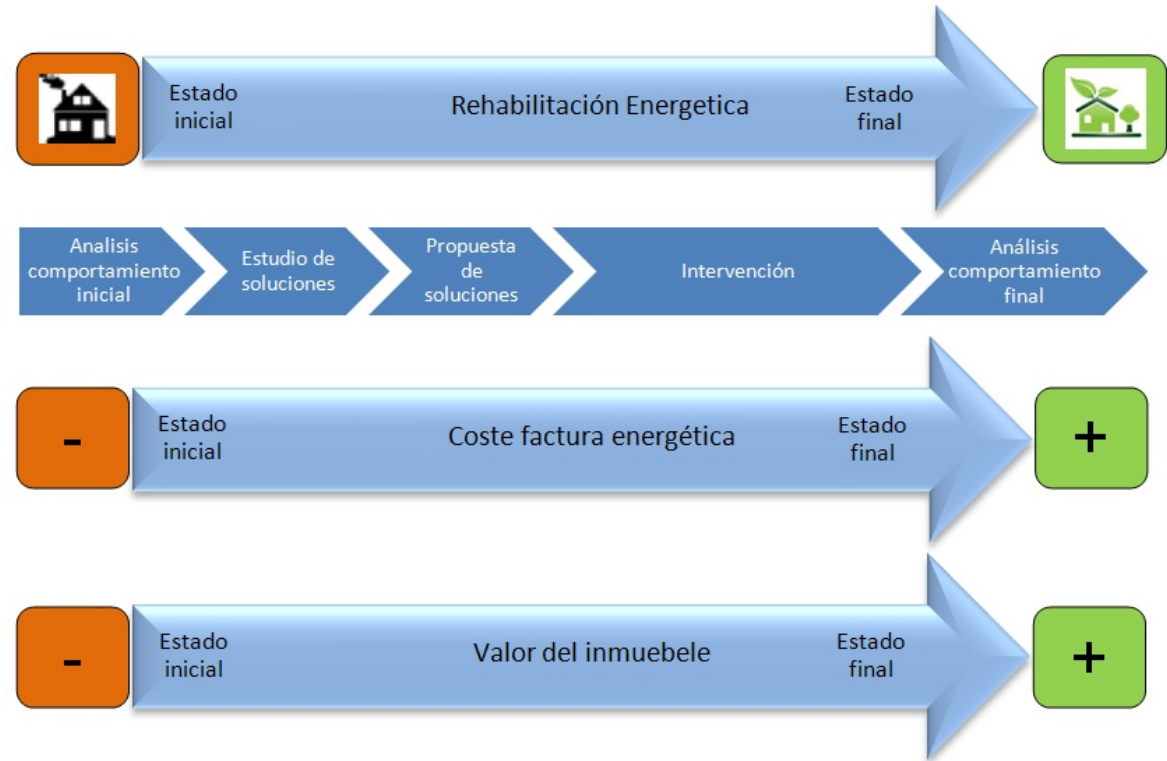
Además no sólo se aumenta el confort térmico sino también el acústico, un gran problema en muchas zonas urbanas. De esta forma también se puede ayudar a obtener una protección pasiva frente a incendios.





¿Cómo se aborda la rehabilitación energética?

El principal objetivo de la rehabilitación energética es conseguir que nuestros edificios sean más eficientes energéticamente a través de una serie de medidas constructivas y de ahorro. Si bien es cierto que para ello, no existen fórmulas exactas. Lo que intentamos conseguir es el confort en las viviendas y eso depende tanto de las condiciones del clima como de las condiciones urbanas próximas y la envolvente de cada edificio. Lo primero es tratar de evitar el consumo: la energía más barata es la que no se consume. Si no queda más remedio, se intentará optimizar a través de una serie de estrategias tanto pasivas (en el diseño del edificio) como activas (en las instalaciones de climatización). Una casa puede ahorrar mucha energía si está correctamente orientada hacia el sol o si posee un diseño compacto, un óptimo aislamiento, el uso de vidrios de alta eficiencia térmica, una ventilación adecuada y



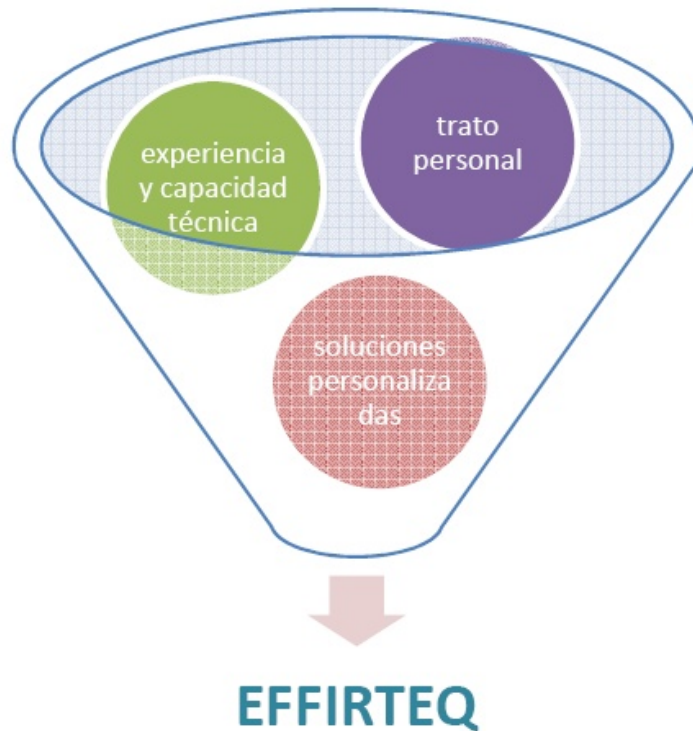
La aplicación de mecanismos de aislamiento, estrategias de aprovechamiento solar, medidas que aprovechen las energías renovables (energía solar térmica, fotovoltaica o calderas de condensación) son sólo algunas de las mejoras que podemos aplicar en nuestros edificios para conseguir un nuevo modelo de edificación sostenible.

Agilidad y espíritu de servicio. Creatividad e innovación. Transparencia e integridad



¿Qué aporta effirteQ?

Rehabilitación energética



Ofrecemos una amplia gama de soluciones tanto en el ámbito arquitectónico como de la ingeniería. Nuestra experiencia en el campo de la rehabilitación de edificios nos permite ofrecer a nuestros clientes toda nuestra capacidad técnica en el desarrollo de proyectos de reformas de viviendas y edificios.

Ofrecemos un estudio personalizado sobre el comportamiento del edificio y sus consumos antes y después de la intervención, valorando los escenarios y opciones más adecuados a cada usuario.

Durante el proceso de elaboración del proyecto, así como en el desarrollo de la obra, trabajamos con los usuarios y les ofrecemos información sobre las opciones de intervención posibles de manera que su participación sea activa. Asesoramos a los clientes en la búsqueda y tramitación de las subvenciones existentes en materia de rehabilitación energética.

Agilidad y espíritu de servicio. Creatividad e innovación. Transparencia e integridad



Gracias por su atención



Agilidad y espíritu de servicio. Creatividad e innovación. Transparencia e integridad