

| DOSIER |

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA





¿QUIENES SOMOS? ¿QUÉ HACEMOS?

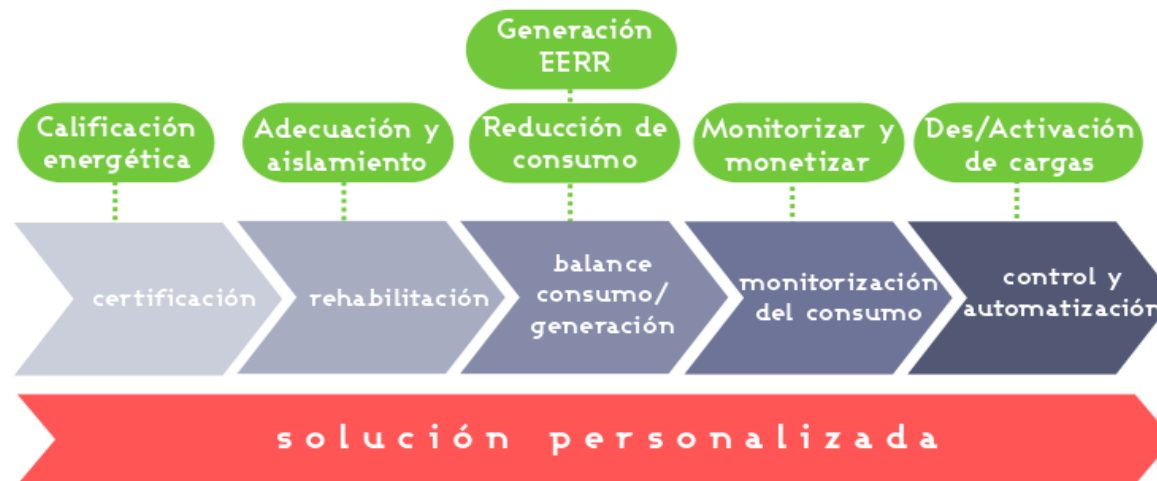
EFFIRTEQ ES UNA EMPRESA FORMADA POR UN EQUIPO DE PROFESIONALES CON AMPLIA EXPERIENCIA EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LA INGENIERÍA QUE OFRECE SOLUCIONES PARA LA REDUCCIÓN DEL CONSUMO Y OPTIMIZACIÓN DE LOS RECURSOS ENERGÉTICOS EN EDIFICIOS.

DE ENTRE TODAS LAS POSIBILIDADES, SELECCIONAMOS, Y MATERIALIZAMOS LAS QUE MÁS SE AJUSTEN A SUS NECESIDADES Y PRESUPUESTO, OFRECIENDO UNA SOLUCIÓN PERSONALIZADA QUE GARANTICE LA MÁXIMA SATISFACCIÓN DEL CLIENTE

DESDE EFFIRTEQ CREEMOS QUE EN CADA VIVIENDA, NEGOCIO, EDIFICIO O INDUSTRIA EXISTE UN POTENCIAL PARA EL AHORRO.

NUESTRO COMPROMISO ES EXPLOTAR ESTAS POSIBILIDADES CON EL OBJETIVO DE INCREMENTAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y LA RENTABILIDAD.

Base de la rehabilitación energética





CERTIFICACIÓ ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

COMO EXPERTOS EN EFICIENCIA ENERGÉTICA REALIZAMOS CERTIFICACIONES ENERGÉTICAS Y ESTUDIOS SOBRE MEJORAS DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS. SEGÚN LA ÚLTIMA DIRECTIVA EUROPEA 2010/31/UE RELATIVA A LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LOS EDIFICIOS Y EL REAL DECRETO 235/2013, DE 05 DE ABRIL, ES OBLIGATORIO DISPONER DE UN CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA PARA LOS EDIFICIOS, INCLUIDOS LOS EDIFICIOS EXISTENTES, CUANDO SE VENDAN O SE ARRIENDEN A PARTIR DEL 1 DE JUNIO DE 2013. EN ESTE CERTIFICADO, Y MEDIANTE UNA ETIQUETA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA, SE ASIGNARÁ A CADA EDIFICIO UNA CLASE ENERGÉTICA DE EFICIENCIA, QUE VARIARÁ DESDE LA CLASE A, PARA LOS ENERGÉTICAMENTE MÁS EFICIENTES, A LA CLASE G.

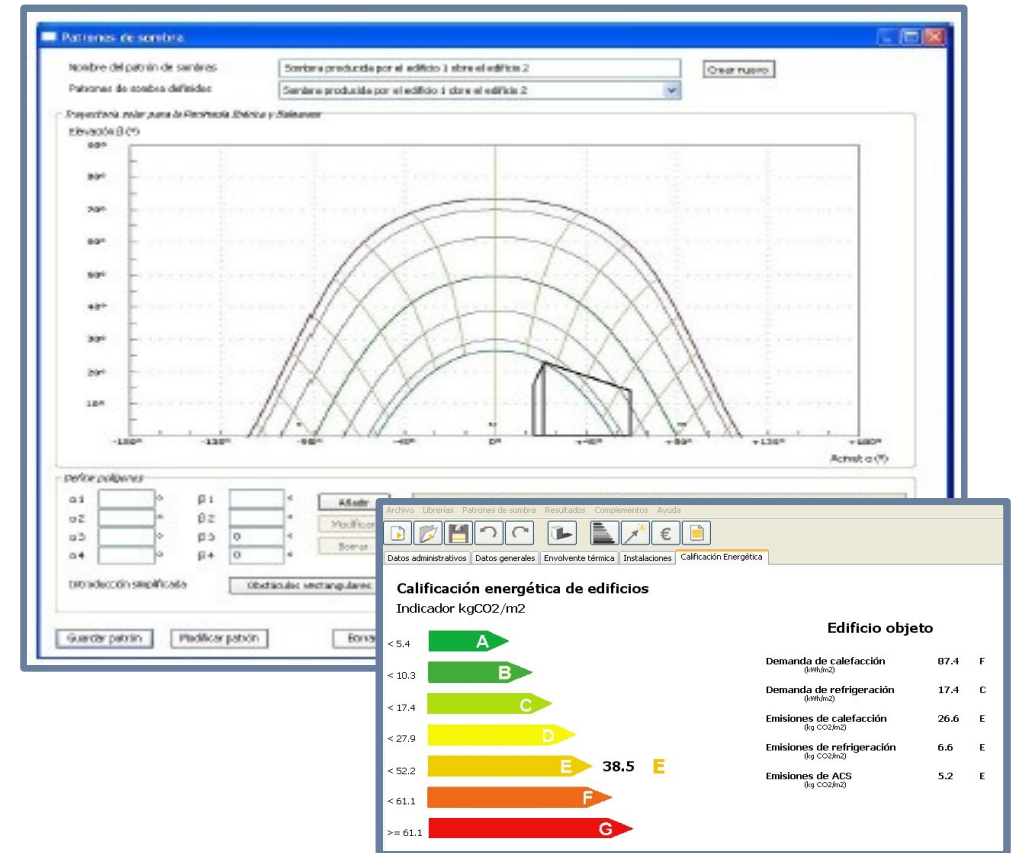
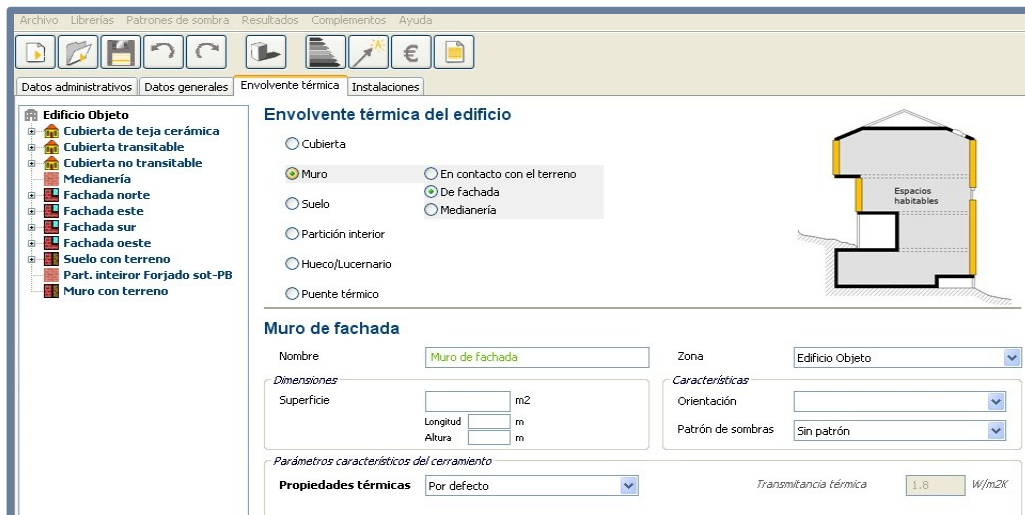
EFFIRTEQ DISPONE DE TÉCNICOS CON CONOCIMIENTOS EN EL MANEJO DISPUESTOS POR EL MINISTERIO DE TURISMO, COMO EL CE3X O CE3, CERTIFICACIONES ENERGÉTICAS DE AMPLIA EXPERIENCIA Y DE LOS PROGRAMAS ENERGÍA, INDUSTRIA Y PARA REALIZAR ESTAS EDIFICIOS EXISTENTES.





CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

EL PROCEDIMIENTO DE OBTENCIÓN DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES CONSISTE EN LA RECOGIDA DE DATOS QUE DEFINEN EL COMPORTAMIENTO TÉRMICO DEL EDIFICIO EXISTENTE Y LA EFICIENCIA DE SUS INSTALACIONES TÉRMICAS, Y EN LA INTRODUCCIÓN DE ESTOS DATOS EN LOS PROGRAMAS CE3 O CE3X DONDE SE GENERARÁ LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL INMUEBLE.



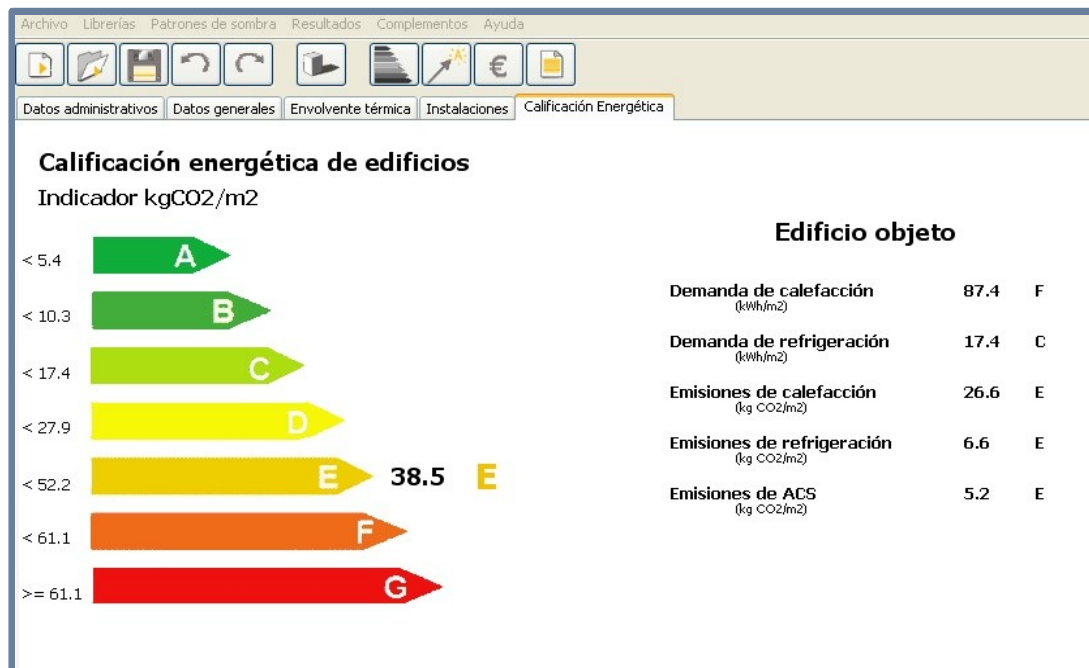
CUANTO MÁS COMPLETA Y DETALLADA SEA LA INTRODUCCIÓN DE LOS DATOS REFERIDOS A LA ENVOLVENTE TÉRMICA Y LAS INSTALACIONES, MÁS PRÓXIMA SE ENCONTRARÁ LA CALIFICACIÓN FINAL DEL VALOR REAL DE DEMANDAS Y EMISIONES ASOCIADAS AL EDIFICIO QUE SE CERTIFICA.



MEDIDAS DE MEJORA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

CON EL FIN DE CONSEGUIR UNA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA MÁS ALTA, LOS TÉCNICOS DE EFFIRTEQ INTRODUCIRÁN UNA SERIE DE MEDIDAS DE MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA PARA VALORAR SU IMPACTO SOBRE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO.

LAS MEDIDAS DE MEJORAS ESTARÁN VALORADAS MEDIANTE UN ANÁLISIS ECONÓMICO CON EL QUE SE PERMITA CONOCER EL VALOR DEL COSTE DE LAS MEJORAS, CONOCER EL NUEVO CONSUMO ENERGÉTICO QUE CONLLEVARÍA Y CALCULAR EL PLAZO DE AMORTIZACIÓN O RECUPERACIÓN ECONÓMICA DE LA INVERSIÓN.



Medidas mejora
Nueva definición de las instalaciones Fachada
Adición de aislamiento térmico en suelo
Ventanas norte-oeste-este
ventanas sur





CERTIFICACION ENERGÉTICA

FINALMENTE, TRAS LA OBTENCIÓN DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA Y LAS MEDIDAS DE MEJORAS VALORADAS SE PROCEDERÁ A LA OBTENCIÓN DE LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO. EN EL INFORME DE CERTIFICACIÓN SE MOSTRARÁN LOS RESULTADOS OBTENIDOS ASÍ COMO LOS DATOS INTRODUCIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE DICHA CERTIFICACIÓN.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES CE³X

Nombre del edificio o vivienda	Datos del cliente / Número de Expediente
Vivienda situada en el piso 7A perteneciente al edificio Calvo Sotelo c/ Calvo Sotelo 158, 7A Pamplona (Navarra)	Propietario de la vivienda
Uso y tipo de edificio	Autor de la certificación
Residencial / Vivienda Individual	
Localidad / Zona climática	Fecha de la certificación
Pamplona / Zona D1	19/11/2010
Superficie útil habitable / certificada	Fecha límite de validez del certificado
150 m ²	19/11/2020

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EXISTENTE				
Indicador kgCO ₂ /m ²		kWh/m ²	Clase	kWh/año
< 10,0 A	Demanda calefacción	122,442	E	10366,3
10,0-15,4 B	Demanda refrigeración	0,0	No calificable	0,0
15,4-23,0 C				
23,0-34,3 B	Emissiones CO ₂ calefacción	27,090	D	4154,7
34,3-42,0 E	Emissiones CO ₂ refrigeración	0,0	No calificable	0,0
42,0-74,4 F	Emissiones CO ₂ ACS	4,719	E	707,35
> 74,4 G	Emissiones CO ₂ anuales	32,417	D	4862,35

32.42 D

El consumo de energía y sus emisiones de dióxido de carbono son las obtenidas por el Programa CE³X, para condiciones normales de funcionamiento y ocupación.
El consumo real de energía del edificio y sus emisiones de dióxido de carbono dependerán de las condiciones de operación y funcionamiento del edificio y de las condiciones climáticas, entre otros factores.
En el proceso de calificación energética no se han tenido en cuenta las pérdidas térmicas en los circuitos de distribución. El aislamiento de dichos circuitos puede conllevar ahorros energéticos.

Calificación energética si se implementaran las medidas de mejora de eficiencia energética		
Aislamiento térmico de envoltante	Aislamiento mejora de buceo y mejora de PT	Instalaciones
<p>Indicador kgCO₂/m²</p> <p>34,3-42,0 D</p> <p>29,51 D</p>	<p>Indicador kgCO₂/m²</p> <p>15,4-23,0 C</p> <p>21,92 C</p>	<p>Indicador kgCO₂/m²</p> <p>10,0-15,4 A</p> <p>6,9 A</p>

ANÁLISIS COSTE-EFICIENCIA DE LAS MEDIDAS DE MEJORA

	Análisis teórico		Análisis real	
	Consumo energético estimado (kWh/año)	Emisiones estimadas de CO ₂ (kgCO ₂ /año)	Factura energética (€/año)	Período de amortización (años)
Aislamiento térmico de la envolvente				
Aislamiento mejora de buceo y mejora de PT				
Instalaciones				

El análisis teórico estima el consumo de energía, y emisiones de CO₂, necesario para satisfacer la demanda energética del edificio a partir de la definición de las características de la envolvente térmica e instalaciones térmicas y considerando unas condiciones normales de funcionamiento y ocupación.
El análisis real parte de los consumos definidos en las facturas energéticas que dependen de los hábitos de consumo de los usuarios del edificio o vivienda.
El objeto de este análisis es la comparación coste-eficacia del consumo de energía y las emisiones de CO₂ del edificio existente con los consumos y emisiones que generaría el mismo edificio si se acometieran medidas de mejora de eficiencia energética.
Es recomendable comparar siempre la fecha de emisión del certificado, ya que el precio del combustible podría incrementar a lo largo del tiempo y por tanto el resultado de este análisis económico.



PROCEDIMIENTO PARA CERTIFICAR UN INMUEBLE

1. LLÁMENOS O RELLENE NUESTRO FORMULARIO Y SOLICITE PRESUPUESTO.

PUEDE ELEGIR O BIEN RELLENAR LOS CAMPOS DESE NUESTRA PÁGINA WEB O BIEN ENVIARNOS UN CORREO CON LA INFORMACIÓN.

DISPONE DE UN FICHERO EXCEL PREFORMATEADO PARA FACILITARLE EL TRABAJO EN CASO DE QUE QUIERA PEDIR PRESUPUESTO SOBRE VARIOS INMUEBLES SIMULTANEAMENTE.

2. RECIBA SU PRESUPUESTO SIN COMPROMISO.

JUNTO CON EL PRESUPUESTO SE LE MANDARÁ UN INFORME DONDE DEBERÁ RELLENAR LOS CAMPOS NECESARIOS EN CASO DE ACEPTACIÓN DEL PRESUPUESTO.

CADA INMUEBLE PRESUPUESTADO DISPONDRÁ DE UN NÚMERO DE REFERENCIA DISTINTO MEDIANTE EL CUAL SE PODRÁ IDENTIFICAR RÁPIDAMENTE EL INMUEBLE VALORADO.



3. ACEPTACIÓN POR PARTE DE CLIENTE.

PÓNGASE EN CONTACTO CON NOSOTROS O DEVUÉLVANOS RELLENADO ON LA DIRECCIÓN Y LA REFERENCIA CATASTRAL DATOS DEL INMUEBLE QUE DESEA QUE CERTIFIQUEMOS.

ESTE INFORME SE PODRÁ RELLENAR DIRECTAMENTE DESDE NUESTRA PÁGINA WEB, SE PODRÁ ADJUNTAR EL FICHERO RELLENADO, O BIEN, SE PODRÁ ADJUNTAR UN FICHERO PROPIO QUE CONTENGA LOS DATOS DEMANDADOS POR EFFIRTEQ.

EN CASO DE VARIACIÓN DE LA PERSONA DE CONTACTO Y SU TELÉFONO ESTOS PODRÁN SER VARIADOS.

LAS CONDICIONES DE ACEPTACIÓN DEL CONTRATO QUEDAN ESTABLECIDAS EN LA PÁGINA WEB DE EFFIRTEQES. Y SE DEBERÁN ACEPTAR AL RELLENAR O ADJUNTAR EL FICHERO DE INMUEBLES PARA CERTIFICAR.

4. DESPLAZAMIENTO DEL TÉCNICO CERTIFICADOR PARA TOMA DE DATOS DEL INMUEBLE.

5. OBTENCIÓN DE LA CALIFICACIÓN, REGISTRO Y TRAMITACIÓN DE LOS CERTIFICADOS.

6. ENTREGA DEL CERTIFICADO EN MANO O POR CORREO ORDINARIO.

PRESUPUESTO SIN COMPROMISO !



PROCEDIMIENTO PARA CERTIFICAR UN INMUEBLE

CONSIGUE LA ETIQUETA ENERGÉTICA NECESARIA PARA ALQUILAR O VENDER TU INMUEBLE

PRESUPUESTO SIN COMPROMISO !





¿QUÉ APORTA EFFIRTEQ?

Experiencia
y capacidad
técnica

Solución
personalizada

Trato
personal



OFRECEMOS UNA AMPLIA GAMA DE SOLUCIONES TANTO EN EL ÁMBITO ARQUITECTÓNICO COMO DE LA INGENIERÍA. NUESTRA EXPERIENCIA EN EL CAMPO DE LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS NOS PERMITE OFRECER A NUESTROS CLIENTES TODA NUESTRA CAPACIDAD TÉCNICA EN EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE REFORMAS DE VIVIENDAS Y EDIFICIOS.

OFRECEMOS UN ESTUDIO PERSONALIZADO SOBRE EL COMPORTAMIENTO DEL EDIFICIO Y SUS CONSUMOS ANTES Y DESPUÉS DE LA INTERVENCIÓN, VALORANDO LOS ESCENARIOS Y OPCIONES MÁS ADECUADOS A CADA USUARIO.

DURANTE EL PROCESO DE ELABORACIÓN DEL PROYECTO, ASÍ COMO EN EL DESARROLLO DE LA OBRA, TRABAJAMOS CON LOS USUARIOS Y LES OFRECEMOS INFORMACIÓN SOBRE LAS OPCIONES DE INTERVENCIÓN POSIBLES DE MANERA QUE SU PARTICIPACIÓN SEA ACTIVA.

ASESORAMOS A LOS CLIENTES EN LA BÚSQUEDA Y TRAMITACIÓN DE LAS SUBVENCIONES EXISTENTES EN MATERIA DE REHABILITACIÓN ENERGÉTICA.



GRACIAS POR SU ATENCIÓN